

## Ferienwohnung Eibenweg



Die Ferienwohnung ist 44 qm groß und bietet ausreichend Platz für 2 Personen. Sie ist sehr ruhig gelegen und wird durch einen separaten Eingang betreten.

Die Innenstadt von Bad Iburg erreichen Sie zu Fuß in ca. 12 min. und mit dem Pkw in 5 min..

Um Ihnen einen kleinen Überblick über die Anordnung der Räume - Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Flur - zu ermöglichen, finden Sie einen Grundriss auf einer anderen [Seite](#). Auf dieser finden Sie ferner Fotos vom Wohnzimmer, der Küche und der Terrasse.

Das Schlaf- und das Wohnzimmer sind getrennt.

Im *Schlafzimmer* befindet sich ein großes Doppelbett mit bequemen Matratzen, auf denen Sie sicher gut schlafen und hoffentlich angenehm träumen können. Ein großer Kleiderschrank bietet Ihnen viel Platz, Kleidung und persönliche Utensilien zu verstauen.

Im *Wohnzimmer* finden Sie zwei bequeme 2-er-Sofas mit einem kleinen Couchtisch, ferner einen Esstisch mit 3 Stühlen. Ein Sekretär sowie 2 Unterschränke vervollständigen die Einrichtung. Der Sat-Fernseher erlaubt den Empfang von mehr als 100 Fernseh- und Radioprogrammen. Außerdem bietet Ihnen ein CD-/DVD-Player mit zahlreichen, verschiedenen DVDs unterhaltsame Film-Abende.

Das Telefon hat eine eigene Rufnummer. Sie telefonieren **kostenlos** ins deutsche Festnetz.

Ferner haben Sie, sollten Sie einen Laptop o.a. mitgebracht haben, unbegrenzten, **kostenlosen** Online-/Internetzugang (**DSL 16000**).

In der *Küche* befinden sich ein geräumiger Kühlschrank mit 3-Sterne-Gefrierfach, ein Ceranfeld mit 4 Platten, ein Backofen, eine Spülmaschine, ein Mikrowellengerät sowie Elektromixer, Töpfe etc., so dass Sie sich, wenn Sie es möchten, hier leicht und bequem verpflegen und bekochen können. In der Küche befindet sich ferner ein Abstellraum, der so geräumig ist, dass Sie dort Flaschen, Gemüse und anderes lagern können. Im *Abstellraum* stehen z.B. auch ein Staubsauger und ein Wäscheständer, falls Sie eine "kleine Wäsche" einmal trocknen möchten.

Das *Badezimmer* ist u.a. mit einer Dusch-Kabine ausgestattet. Auch steht Ihnen ein Fön zur Verfügung.

Auf dem *Flur* finden Sie eine Garderobe, in der Sie beispielsweise auch Ihre Schuhe unterstellen können.

Der *Garten* unserer Ferienwohnung ermöglicht es Ihnen, die frische Bad Iburger Luft - immer dann, wenn Sie es wünschen und es das Wetter zulässt - zu genießen. Falls die Sonne zu sehr brennt, können Sie sich natürlich auch in den Schatten der Bäume oder unter die große Sonnenmarkise zurückziehen. Der Garten ist direkt vom Wohnzimmer der Wohnung aus zu betreten und mit bequemen Gartenmöbeln zu Ihrer Verfügung

ausgestattet.

Die Ferienwohnung wird natürlich bei kühler Witterung beheizt, so dass sie auch im Winter nutzbar ist. Sie ist mit einer kleinen Stufe von außen her zu betreten und ansonsten ebenerdig gelegen, ohne weitere Stufe oder Absatz.

Der Mietpreis beträgt **zzt. pro Tag 45,00 EUR inklusive sämtlicher Nebenkosten**, mit Ausnahme der Einheiten für Telefonate ins Ausland, zu Mobilfunknetzen und zu Sondernummern natürlich.

Falls wir mit dieser Beschreibung Ihr Interesse an unserer Ferienwohnung geweckt haben sollten und Sie sich für einige Zeit in Bad Iburg erholen möchten, dann rufen Sie uns doch bitte an: Tel. 05403 2098. Sie können uns natürlich auch eine Karte, einen Brief oder eine eMail schreiben.

Beachten Sie bitte, dass wir **ausschließlich an Nichtraucher** vermieten.

**Leider können wir Ihnen unsere Ferienwohnung zum Mietpreis von 45,00 EUR pro Übernachtung nur vermieten, wenn Sie sie für mindestens 4 Übernachtungen nutzen möchten.** Für weniger als 4 Übernachtungen müssen wir Ihnen leider den Preis für 4 Übernachtungen in Rechnung stellen, da wir anders als ein Hotel kalkulieren. Bitte haben Sie dafür Verständnis.

Und so erreichen Sie uns:

Falls Sie aus Richtung **Münster** kommen, erreichen Sie Bad Iburg auf der B 51. Wenn Sie in Bad Iburg angekommen sind, befahren Sie die B 51 weiter in Richtung Osnabrück, bis die Fahrbahnen durch **Bäume** getrennt werden. Falls Sie aus Richtung **Osnabrück** - ggf. von der Autobahn - kommen, erreichen Sie Bad Iburg ebenfalls auf der B 51. Fahren Sie zunächst durch Georgsmarienhütte. Wenn Sie in Bad Iburg angekommen sind, befahren Sie die B 51 weiter in Richtung Münster, bis die Trennung der Fahrbahnen durch **Bäume** endet. Biegen Sie dort in den Eichholzweg ab, fahren links ab in die Tegelheide und von dort wieder nach links in den Ulmenweg. Vom Ulmenweg biegen Sie nochmals nach links in den Eibenweg ab und fahren dort bis zum Haus Nr. 21.